

Устроитель

п.Коммунары ул.Центральная д.5
 отчет 2016 ГОД
 Общая жилая площадь

722,10

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16-30.06.16	Плата с 01.07.16-31.12.16	начислено	собрано	расходы 2016 план		расходы 2016 отчет		исх.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам					итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	Долги по сборам	
Содержание в том числе:	-5 663,86	132 291,87	12,80	16,89	120 115,76	90 559,15	117 478,57	13,56	148 776,68	19,84	-2 544,51	161 848,48	75,39%
Содержание общего имущ з/п рабочих	-4 151,47	100 469,85	10,61	10,61	91 988,88	69 576,12	97 397,67	11,24	92 546,10	10,68	-4 708,69	122 882,61	75,64%
налоги							41 333,00	4,77	41 333,00	4,77			
налоги							12 737,84	1,47	8 349,27	0,96			
транспортные							249,49	0,03	249,49	0,03			
аренда							2 599,56	0,30	2 599,56	0,30			
связь (телефон, интернет)							921,68	0,11	921,68	0,11			
спец. Одежда							339,10	0,04	779,87	0,09			
дезинсекция							1 733,04	0,20	0,00	0,00			
расходы на канцелярию							178,68	0,02	178,68	0,02			
Материалы							2 772,86	0,32	1 733,04	0,20			
ОДН электроэнергия							1 817,86	0,21	5 285,77	0,61			
Услуги по управлению МКД							32 637,94	3,77	31 115,73	3,59			
з/п АУП							19 843,31	2,29	19 843,31	2,29			
налоги АУП							6 032,37	0,70	4 008,35	0,46			
общехозяйственные АУП							3 119,47	0,36	4 159,30	0,48			
транспортные АУП							1 126,48	0,13	1 126,48	0,13			
связь (телефон, интернет)							591,87	0,07	591,87	0,07			
АХР							1 057,92	0,12	0,00	0,00			
аренда+КУ							866,52	0,10	1 386,43	0,16			
переч. и прием платежей	0,00	12 986,28	1,40	1,78	13 236,20	9 836,43	12 477,89	1,44	13 236,20	1,53	0,00	16 386,05	74,31%
Уборка пом. и территории	-3 824,22	2 626,79	0,79	4,50	14 890,68	8 154,96	7 603,01	0,88	15 353,38	4,44	-4 286,92	6 735,72	54,77%
з/п уборщицы							0,00		6 282,27	2,90			
налоги уборщица							0,00		1 269,02	0,59			
материалы уборщица							0,00		151,64	0,07			
з/п дворника				4,50 с 01.10.2016			5 372,42	0,62	5 372,42	0,62			
налоги дворника							1 633,22	0,19	1 633,22	0,19			
материалы дворника							644,81	0,07	644,81	0,07			
Текущий ремонт в т.ч. экспертиза кровли	39 533,56	14 997,17	0,00	0,00	0,00	2 991,64	0,00	0,00	27 641,00	3,19	11 892,56	12 005,53	
Вывоз ТБО			3,23	4,64	32 078,92	23 131,91			32 078,92	3,70			72,11%
ВДГО			42,32	42,32	6 094,08	5 631,49			5 918,97	0,68			92,41%
Коммунальные услуги													
Отопление			2 036,74	2 108,03	298 261,86	225 255,07			298 261,86	34,42			75,52%
ХВС			23,32	24,32	48 132,29	27 771,73			48 132,29	5,55			57,70%
Водоотведение			28,00	29,20	57 791,06	34 479,05			57 791,06	6,67			59,66%

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.

п.Коммунары ул.Центральная д.5
с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

Уборка помещений и территории 2016					4,50
Фактическая стоимость					4,27
Содержание 2016					10,61
Фактическая стоимость					10,67
вид работ	Ед. изм.	Период.	Ст-ть услуги на ед. изм.	кол-во элементов,	Ст-ть услуги за 2 пол.2016
1	Обметание стен	м.кв.	0,41	-	-
2	Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	57,60	3 440,52
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	0,83	-	-
4	Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	120	57,60	2 867,10
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	1	82,96	4 778,50
7	Уборка мусора с газона 1 раз в неделю	м.кв.	0,83	-	-
8	Очистка урн (5 раз в неделю)		120	15,00	2,00
9	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	41,48	-	-
10	Окос территории	м.кв.	8,30	-	-
11	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	0,83	-	-
12	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	165,92	-	-
13	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	165,92	-	-
14	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора) (5 раз в неделю)	шт.	130	0,00	-
15	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	6	8,30	0,25
16	Материалы дворника/уборщицы		6	0,14	722,50
16	Очистка цоколя здания от мха.		-	30,25	-
Итого оказано услуг по уборке					18 529,95
1	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	6,05	-	-
2	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	60,50	26,00	-
3	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	30,25	-	-
4	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	198,00	-	-
5	Проверка работоспособности вентканалов	шт	30,25	8,00	-
6	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	2,74	492,90	-
7	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	-	25,90	722,50
8	Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	30,25	646,70	-
9	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	30,25	98,00	-
10	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	30,25	57,60	-
11	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	30,25	33,80	-
12	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	121,00	5,00	-
13	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	60,50	3,00	-
14	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	60,50	420,00
15	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	60,50	-	-
16	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	60,50	492,90	-
17	Проветривание подвалов	м.кв.	-	6,05	492,90
18	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	-	1,21	492,90
19	Весенний осмотр МКД	м.кв.	2,42	722,50	-
20	Консервация системы ЦО	м.п.	12,10	488,00	-
21	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	60,50	17,00	-
22	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	60,50	21,00	-
	Ревизия запорной арматуры ГВС			-	-
23	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	121,00	-	-

24	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.		181,50	-	-
25	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	20,50	488,00	10 004,00
	Опрессовка системы ГВС				-	
26	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	20,50	169,00	3 464,50
28	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	90,75	488,00	44 286,00
29	Запуск системы ЦО	м.п.	1	12,10	488,00	5 904,80
31	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,42	722,50	1 748,45
32	Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	1	181,50	1,00	181,50
33	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1	60,50	-	-
34	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	60,50	4,00	242,00
35	Прочистка ливневой канализации	м.п.		30,25	-	-
36	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		121,00	7,20	-
37	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	-	121,00	1,00	-
38	Материалы		1	0,30	722,50	216,75
39						
40	АДС	человек	6	0,60	722,50	2 601,00
41	Выдача справок Ф-7	человек	-	30,25	1,00	-
42	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек		30,25	1,00	-
43	Передача информации в РИЦ	домов	6	121,00	1,00	726,00
47	ОДН Электроэнергия	м.кв.				2 642,89
48	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,60	722,50	15 606,00
Итого оказано услуг по содержанию						87 623,89
Итого оказано услуг по содержанию с учетом пониж.коэфф.						46 273,05
ВДГО						2 959,49
2	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	4,64	722,50	20 114,40
3	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	722,50	7 716,30
Итого оказано услуг по содержанию за 2 полугодие 2016 г.						136 944,02

подпись председателя мкд

подпись мастера ЖЭУ